

Villa d'Hélios

7, rue de la Fontaine de Lattes

Montpellier

{34}



Bienvenue dans la résidence **Villa d'Hélios COGEDIM Club®**. Avec l'âge, de nouvelles priorités émergent, c'est le moment idéal pour changer d'habitat et s'orienter vers un logement plus confortable, adapté, **moderne et facile à vivre**.

Chez **COGEDIM Club®**, se recréer un chez soi, avec moins de contraintes et plus de bien-être, se sentir rassuré par la présence d'une **équipe à votre écoute**, et rester **libre** de choisir parmi les **nombreux services** proposés, c'est possible.

Recevez des amis, votre **famille**, et appréciez la sérénité d'un cadre de vie **sécurisé**. Et si vous avez un **animal de compagnie**, il est le bienvenu également.

Chez nous, vous allez pouvoir **profiter de la vie** !



UNE LARGE GAMME DE SERVICES

PACK SERVICES

Service conciergerie 7 jours sur 7 pour répondre à vos besoins et être à votre écoute.



Espaces communs de convivialité et de détente équipés d'un système de rafraîchissement d'air : restaurant, salon-lounge et salon-bibliothèque avec cheminée.



Télé assistance



Interlocuteur joignable 24h24



Télévision, internet, et téléphone*



Station informatique



Activités culturelles**
Conférences et spectacles



Tea time

AUTRES SERVICES (Avec supplément)



Restaurant de qualité, proposant des produits soigneusement sélectionnés



Activités de **remise en forme** et **bien-être**



Assistance personnalisée :

ménage, pressing, soins esthétiques, livraison de courses, aide informatique, assistance domestique, bricolage...



Parking en sous-sol



Aide au déménagement



Appartement d'hôtes pour héberger vos invités ou votre famille

LES AMÉNAGEMENTS DE LA RÉSIDENCE



Accès personnes à mobilité réduite



Animaux de compagnie acceptés



Piscine et solarium



Accès résidence sécurisé

* France métropolitaine depuis un poste fixe hors numéros spéciaux.
** Avec supplément selon le programme.



Agrément SAP en cours d'obtention

COGEDIMclub®

LES APPARTEMENTS

La résidence **Villa d'Hélios** propose des appartements conformes aux **dernières normes environnementales BBC**.

Les appartements, du **studio** au **3 pièces** lumineux et de conception soignée, offrent des surfaces fonctionnelles et agréables. La plupart disposent d'un **balcon** ou d'une **terrasse**, et sont équipés d'un système de rafraîchissement d'air réversible.

Pour le confort d'usage, chaque appartement est **équipé** avec lave-vaisselle, lave-linge, four, table de cuisson vitrocéramique, et réfrigérateur. Ils sont **meublés** avec lits à sommier électrique, table, chaises, meuble télévision et canapé-convertible.

Ces aménagements permettent néanmoins l'intégration de mobilier et d'objets personnels. Tous les appartements sont dotés d'un accès **internet illimité**, d'un abonnement **téléphonique illimité** depuis un fixe vers un fixe en métropole et de la **téléassistance 24 h/24**.

Aménagement : visiophone, portes larges, placards intégrés, stores électriques, carrelage antidérapant dans la salle d'eau, douche avec bac extra plat, barres d'appui et sèche-serviettes chauffant. La plupart des appartements disposent d'une place de parking en sous-sol.



LA SITUATION

Dans une **rue calme et résidentielle** au coeur du quartier d'Antigone, **Villa d'Hélios**, se trouve à **proximité des commerces et lieux d'activités culturelles du centre de Montpellier**.

Depuis la place de la Comédie, les 6 grandes places de ce **quartier piéton** s'enchaînent pour rejoindre les promenades le long du Lez. **De nombreuses lignes de bus et tramway** vous permettent d'aller aisément dans tous les quartiers de Montpellier.



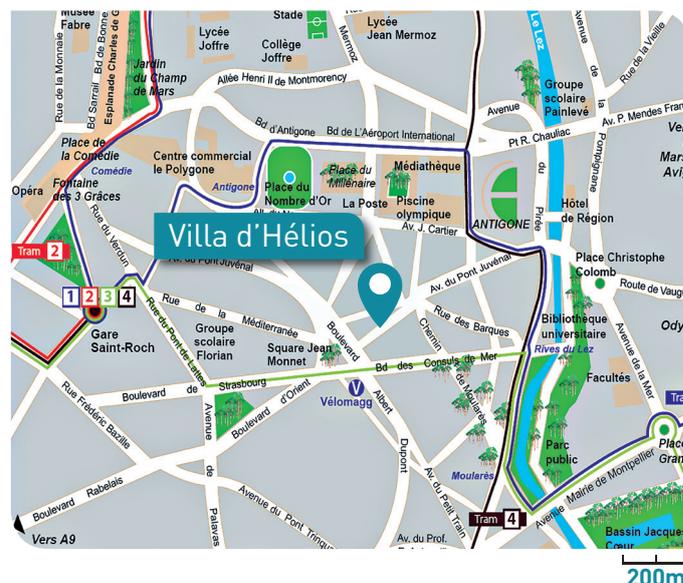
Aéroport
Montpellier
Méditerranée



Lignes
de bus



Tramway
1, 3 et 4



INFORMATIONS

04 67 47 67 67*

cogedim-club.com
contact@cogedim-club.com

*Appel non surtaxé, coût d'un appel local depuis un poste fixe