

VILLA

Villa Marrakech Lamalou Les bains

www.villa-marrakech-lamalou.fr contact@villa-marrakech-lamalou.fr Tel 0781189229



CALME TRANQUILITE ET SERENITE POUR TOUS LES CURISTES

A Lamalou les Bains la résidence de vacances VILLA MARRAKECH LAMALOU est unique de part sa situation, sa conception et son environnement.

C est une Résidence de vacances dans une villa contemporaine composée de 4 appartements dont 3 en Rez de Chaussée et entièrement accessibles aux personnes a mobilité réduite.

LA VILLA MARRAKECH LAMALOU est située sur les coteaux dans une zone résidentielle au calme avec des vues magnifiques sur le Haut Languedoc, à 800m à l est de la station thermale. Elle bénéficie d une situation exceptionnelle avec un ensoleillement 300 jours par an du lever au coucher du soleil

C'est la Première résidence de ce type entièrement en bois avec isolation écologique : il n'y à presque pas de béton dans cette maison ; c'est une construction en ossature bois, avec de la laine de bois et du liège pour l'isolation. Il y fait vraiment bon vivre en toute saison.

C'est également une villa de Haut standing avec les labels Clefs vacances 3 clefs, label tourisme - handicap, et label Clef Verte

Son mobilier et sa décoration en fer forgé, lambris de bois , tons pastels ou vifs selon les appartements contribuent à son harmonie. Vous verrez qu'une location adaptée pour les handicapés ne ressemble par forcément à un hôpital... et peut aussi être utilisée par tous avec un confort d'usage inégalé.

A la VILLA MARRAKECH LAMALOU, vous serez vraiment au calme avec une vue magnifique et un cadre champêtre mais vous serez à deux pas du centre ville. Votre cure thermale vous profitera pleinement et vous pourrez vous reposer après celle ci sur votre terrasse privative en bois exposée plein sud.

VILLA MARRAKECH LAMALOU Résidence de vacances adaptée Tourisme Handicap
7 chemin de la Vigne Vieille F- 34250 LAMALOU LES BAINS
www.villa-marrakech-lamalou.fr contact@villa-marrakech-lamalou.fr tél : + 33 7 81 18 92 29



Si vous ne voulez pas utiliser votre voiture, La Navette des thermes viendra vous chercher sur le parking privé devant la résidence et vous y ramènera après votre cure.

Les 4 logements sont tous meublés et équipés 3* , ils sont conçus pour accueillir de 1 à 5 personnes . Tous les appartements bénéficient d'une terrasse en bois individuelle orientée plein sud, au calme avec une vue dégagée magnifique sur les Avants Monts.

Les appartements PALMERAIE, IBISCUS ET MEDINA sont labellisés Tourisme Handicap :

- les cuisines sont aux normes handicapés,
- les seuils de portes sont rabaissés à moins de 1,5 cm,
- les couloirs sont larges de 120 cm.
- Les salles de d'eau sont carrelées en travertin et sont aux normes handicapés moteur avec barres d'appuis et sièges réglables.
- Les terrasses sont de plain pied avec les appartements et accessibles aux fauteuils roulants.
- Le mobilier, lits, tables..... sont adaptés également.
- Tous les espaces sont prévus pour la rotation des fauteuils roulants.

L'appartement Majorelle est lui situé à l'étage et est non accessible aux personnes à mobilité réduite, mais bénéficie d'une terrasse dominante et d'un équipement tout aussi fonctionnel il peut accueillir jusqu'à 5 personnes.

Chaque appartement bénéficie de :

- D'une connexion Internet Wifi gratuite
- D'une place de parking privative ;
- De plaques de cuisson au gaz,
- d'une batterie de cuisine complète avec lave vaisselle.
- De la Climatisation réversible dans le séjour
- du local commun aux 4 logements qui vous met à disposition gratuitement lave et sèche linge, robot ménager, table à repasser, service à raclette....
- option : Lits faits à votre arrivée, draps fournis en option

VILLA MARRAKECH a été construite avec le soutien financier de :



**VILLA MARRAKECH LAMALOU Résidence de vacances adaptée Tourisme Handicap
7 chemin de la Vigne Vieille F- 34250 LAMALOU LES BAINS**

www.villa-marrakech-lamalou.fr contact@villa-marrakech-lamalou.fr tél : + 33 7 81 18 92 29

VILLA MARRAKECH LAMALOU



DESCRIPTIF APPARTEMENT IBISCUS

Il s'agit d un appartement F2 plus mezzanine de 39m2 pouvant accueillir jusqu'à 4 personnes dont deux en mezzanine accessible par un escalier à pas japonais

- **capacité 4 personnes**
- **label tourisme handicap pour handicap moteur, visuel mental et auditif**
- **label clef vacances 3 clefs_**
- **label clef verte**
- **partie mezzanine non accessible handicapés**

Description :

logement strictement non fumeur

Nombre de pièces principales : Deux plus mezzanine

Superficie totale des lieux loués 39 m2

L' accès a l appartement se fait par la chambre de plain pied depuis le parking privatif il n y a aucune marche et la rampe est aux normes

Vous disposez de :

- une Terrasse en bois privative d'environ 12m2 exposée plein sud de plain pied depuis le salon et entièrement accessible aux fauteuils roulants
- une chambre d'environ 12m2 avec lambris aux murs, plancher bois, placard coulissant avec penderie, lit de 140cm
- le séjour avec coin cuisine environ 13 m2, frigidaire 110 litres avec compartiment 3*, plaques gaz 2 feux, lave vaisselle 6 couverts ; decor lambris, plancher bois
- salle d eau environ 5 m2 avec douche Italienne, décor travertin véritable
- une chambre en mezzanine sur séjour décor lambris, sol bois, sur environ 8m2 avec deux lits de 90cm
- Couloir circulation large de 1,2m
- Pièces secondaires laverie commune a la résidence avec lave linge seche linge et robots menager, service a raclette...
- Une Place de stationnement sur le parking privé de la résidence à proximité immédiate de votre appartement (moins de 10metres)

EQUIPEMENT :

Chauffage : électrique compris dans le prix

Eau : chaude solaire, Gaz : bouteille cuisson plaque gaz 2 feux

Air Conditionné : dans le séjour uniquement

Téléphone : non; Internet : wifi gratuit et connections par prise directe dans salon, Télévision : oui 55cm

Inventaire du mobilier :

1 lit 140X 190 en RDC et 2lits en 90x190 en mezzanine ; couvertures couette fournis pour chaque lit ;

option : Lits faits à votre arrivée, draps fournis en option ; linge de maison et serviettes non fournis, table de salon fer forgé/verre 4 chaises, table de terrasse fer forgé 4 chaises, pergola fer forgé, banquette fer forgé 2 places ; table fer/verre basse

batterie de cuisine complète, four combiné micro onde, rangements cuisine, sèche cheveux, réfrigérateur 110l avec compartiment 4* . lave linge dans local commun laverie ; service a raclette ; service a fondue, robot ménager dans local commun

VILLA MARRAKECH LAMALOU Résidence de vacances adaptée Tourisme Handicap

7 chemin de la Vigne Vieille F- 34250 LAMALOU LES BAINS

www.villa-marrakech-lamalou.fr contact@villa-marrakech-lamalou.fr tél : + 33 7 81 18 92 29

VILLA MARRAKECH LAMALOU



DESCRIPTIF APPARTEMENT MAJORELLE

Il s'agit d un appartement F3 de 47m2 pouvant accueillir jusqu'à 5 personnes

- label clef vacances 3 clefs
- label clef verte

Description :

logement strictement non fumeur

Nombre de pièces principales : trois

Superficie totale des lieux loués 47 m2

Appartement situé à l étage de la résidence non accessible aux personnes à mobilité réduite

Terrasse bois privative environ 16m2 plein sud

Vous disposez de :

- Un séjour décor murs lambris et sol bois avec coin cuisine environ 16 m2
- chambre décor murs lambris et sol bois environ 14 m2 avec lit 140X190 cm, placard coulissant avec penderie
- une salle d eau décor travertin, d'environ 3,5 m2 avec douche
- une cabine décor murs lambris et sol bois avec lit superposé composé d un lit 2 personnes 140X190 plus un lit 90X190, placard coulissant avec penderie
- Couloir circulation 2m2
- Terrasse bois panoramique située plein sud sur environ 16m2
- Pièce secondaire : laverie commune à la résidence
- 1 Place de stationnement sur le parking privé de la résidence à proximité immédiate de votre appartement (moins de 10metres)

Equipement :

Chauffage : électrique compris dans le prix

Eau : chaude solaire Gaz : bouteille cuisson plaque gaz 4 feux plus hotte

Air Conditionné chaud froid dans le salon uniquement

Téléphone : non ; Internet : wifi gratuit et connections par prise directe dans salon, Télévision : oui 55cm

Inventaire du mobilier :

couvertures couette fournis pour chaque lit ; option : Lits faits à votre arrivée, draps fournis en option linge de maison et serviettes non fournis, table de salon fer 5 chaises, table de terrasse fer forgé 5 chaises, store banne, banquette fer forgé 3 places , table basse verre/ fer forgé, batterie de cuisine complète, four combiné micro onde, lave vaisselle 6 couverts, rangements cuisine, sèche cheveux réfrigérateur 110l avec compartiment 4*, lave linge dans local commun laverie ; service a raclette ; service a fondue, robot menager dans local commun

VILLA MARRAKECH LAMALOU Résidence de vacances adaptée Tourisme Handicap

7 chemin de la Vigne Vieille F- 34250 LAMALOU LES BAINS

www.villa-marrakech-lamalou.fr contact@villa-marrakech-lamalou.fr tél : + 33 7 81 18 92 29

VILLA MARRAKECH LAMALOU



DESCRIPTIF APPARTEMENT MEDINA

Il s'agit d un appartement F2 de 37m2 pouvant accueillir jusqu'à deux personnes entièrement de plain pied

- **label clef vacances 3 clefs**
- **label tourisme handicap pour handicap moteur, mental, auditif et visuel**
- **label clef verte**

Description :

logement strictement non fumeur

Nombre de pièces principales : Deux

Superficie totale des lieux loués 37 m2

L'accès se fait par la chambre de plain pied depuis le parking privatif aucune marche la rampe est aux normes

La Terrasse bois privative d'environ 20m2 exposée plein sud de plain pied depuis le salon est accessible aux fauteuils roulants

Vous disposerez de

- une chambre d'environ 12m2 avec un lit à baldaquins de 140cm de large, décor murs lambris et sol bois, placard coulissant avec penderie, une commode
- un séjour avec coin cuisine d'environ 15 m2 décor murs lambris et sol bois
- salle d'eau environ 5 m2, décor travertin véritable
- Couloir circulation 2m2
- Pièce secondaire : laverie commune a la résidence
- Une terrasse bois privative de 20m2 exposée plein sud, de plain pied avec l'appartement et accessible aux fauteuils roulants
- 1 Place de stationnement sur le parking privé de la résidence à proximité immédiate de votre appartement (moins de 10metres)

Equipement :

Chauffage : électrique compris dans le prix

Eau : chaude solaire Gaz : bouteille cuisson plaque gaz 4 feux

Air Conditionné chaud froid dans le salon uniquement

Téléphone : non, Internet : wifi gratuit et connections par prise directe dans salon, Télévision : oui 55cm

Inventaire du mobilier :

1 lit 140X 190 en RDC; couvertures couette fournis pour chaque lit ; option : Lits faits à votre arrivée, draps fournis en option ; linge de maison et serviettes non fournis, table de salon 3 chaises; table de terrasse fer forgé 3 chaises, pergola fer forgé, banquette fer forgé 2 places , table basse verre/fer forgé, une batterie de cuisine complète, un four combiné micro onde, un lave vaisselle 6 couverts, rangements cuisine, sèche cheveux, réfrigérateur 110l avec compartiment 4*, lave linge dans local commun laverie ; service a raclette ; service a fondue, robot ménager dans local commun

VILLA MARRAKECH LAMALOU Résidence de vacances adaptée Tourisme Handicap

7 chemin de la Vigne Vieille F- 34250 LAMALOU LES BAINS

www.villa-marrakech-lamalou.fr contact@villa-marrakech-lamalou.fr tél : + 33 7 81 18 92 29

VILLA MARRAKECH LAMALOU



DESCRIPTIF APPARTEMENT PALMERAIE

Il s'agit d'un appartement F2 plus mezzanine de 47m2 pouvant accueillir jusqu'à 5 personnes dont trois en mezzanine accessible par un escalier à pas japonais (non accessible aux handicapés)

- **capacité 5 personnes**
- **label tourisme handicap pour handicap moteur, visuel mental et auditif**
- **label clef vacances 3 clefs**
- **label clef verte**

Description :

logement strictement non fumeur

Nombre de pièces principales : Deux plus mezzanine

Superficie totale des lieux loués 47 m2. L' accès a l appartement se fait par la chambre de plain pied depuis le parking privatif il n y a aucune marche et la rampe est aux normes

Vous disposez de :

- une Terrasse en bois privative d'environ 12m2 exposée plein sud de plain pied depuis le salon et entièrement accessible aux fauteuils roulants
- une chambre en rez de chaussée d'environ 12m2 avec lambris aux murs, plancher bois, placard coulissant avec penderie, lit de 140cm
- le séjour avec coin cuisine environ 13 m2, frigidaire 110 litres avec compartiment 3*, plaques gaz 4 feux, lave vaisselle 6 couverts ; décor lambris, plancher bois
- salle d'eau environ 5 m2 avec douche Italienne, décor travertin véritable
- une chambre en mezzanine sur séjour décor lambris, sol bois, sur environ 15m2 avec un lit de 90cm et lit de 140cm
- Couloir circulation large de 1,2m
- Pièces secondaires laverie commune a la résidence avec lave linge sèche linge et robots ménager, service a raclette...
- Une Place de stationnement sur le parking privé de la résidence à proximité immédiate de votre appartement (moins de 10metres)

Equipement :

Climatisation dans le salon séjour + Chauffage électrique compris dans le prix

Eau : chaude solaire Gaz : bouteille cuisson plaque gaz 4 feux; Téléphone : non; Internet : wifi gratuit et connections par prise directe dans salon; Télévision : oui 55cm ; lave vaisselle 6 couverts

Inventaire du mobilier :

2 lits 140X 190 et un lit 90 cm ; couvertures couette fournis pour chaque lit ; option : Lits faits à votre arrivée, draps fournis en option ; linge de maison et serviettes non fournis; table de salon verre/fer forgé 5 chaises, table de terrasse fer forgé et 5 chaises, pergola fer forgé, banquette fer forgé 2 places plus 2 poufs, table basse verre/fer forgé, batterie de cuisine complète , four combiné micro onde, rangements cuisine, sèche cheveux , réfrigérateur 110l avec compartiment 4*, lave linge dans local commun laverie ; service a raclette ; service a fondue, robot menager dans local commun

VILLA MARRAKECH LAMALOU Résidence de vacances adaptée Tourisme Handicap

7 chemin de la Vigne Vieille F- 34250 LAMALOU LES BAINS

www.villa-marrakech-lamalou.fr contact@villa-marrakech-lamalou.fr tél : + 33 7 81 18 92 29

VILLA MARRAKECH LAMALOU



CHARTRE DE QUALITE

Le propriétaire s'est engagé dans une démarche de qualité lors de la construction puis pendant toute l'exploitation de ses hébergements de vacances qui se traduit par ces engagements :

- l'obtention des labels 3 clef de Clés Vacances, Tourisme Handicap et Clef Verte garants du respect des normes de confort, d'accessibilité pour les handicapés et de respect de l'environnement et des générations futures
- le respect de sa clientèle et clarté de ses engagements écrits : descriptifs des locations ; équipements, environnement de qualité
- les conseils avant et pendant le séjour concernant tant les environs les aspects touristiques, médicaux...
- la propreté permanente des lieux loués tant à l'intérieur que dans le jardin

CONDITIONS GENERALES DE LOCATION (EXTRAITS)

Chaque location fait l'objet d'un contrat écrit rédigé selon les règles en vigueur concernant les meublés touristiques saisonniers. Ce contrat précise sur 5 pages les conditions générales de location.

Après avoir réservé votre cure et m'avoir contacté par mail ou téléphone un contrat de location vous sera adressé en deux exemplaires.

Vous pourrez payer les arrhes par cheque ou virement ou cheques Vacances et me retourner un exemplaire à la VILLA MARRAKECH pour valider la location.

ARRHES à la réservation

Toute réservation ne devient effective qu'après le versement d'arrhes a hauteur de 30% du montant du loyer

En cas d'annulation de la part du locataire ou de séjour écourté, quel qu'en soit le motif y compris en cas de force majeure (décès, maladie, accident), les arrhes seront restituées selon les règles générales en la matière. Voir contrat de location

SOLDE du loyer

Le solde sera réglé à votre arrivée.

Un dépôt de garantie de 500 Euros vous sera également demandé à la remise des clés :

DISPONIBILITES DES APPARTEMENTS

Les appartements sont disponibles à partir de 14h le jour de l'arrivée et doivent être libérés le jour du départ à 10h. Une facilité d'heures d'arrivée et de départ est à voir au cas par cas avec le propriétaire : arrivées et départs possibles le dimanche , arrivées sur rendez vous