



PIERRE **azur**
IMMOBILIER

“ Propriétaire
en toute sérénité ”



Des sites privilégiés



Le Languedoc Roussillon

- ◆ 300 jours de soleil par an
- ◆ 220 km de côtes variées
- ◆ 27 ports avec 30 000 anneaux
- ◆ 6300 km de sentiers naturels
- ◆ 300 km de canaux, 100 écluses
- ◆ 60 % du littoral préservé
- ◆ 1^{er} vignoble français

Nos régions

Pierre Azur Immobilier vous propose des résidences dans des sites privilégiés sélectionnés pour vous.

Implantés en **Languedoc-Roussillon** depuis plus de 20 ans, nous sommes présents également sur les côtes **Landaises** et **Bretonnes**. Nous vous proposons une exceptionnelle diversité de sites en bord de mer, au cœur de stations balnéaires réputées, de villages typiques ou de villes majeures.

Venez visiter

Votre temps est précieux et un investissement immobilier ne se fait pas à la légère. Tout est important !

Seriez-vous prêt à investir sans vous déplacer, sans vérifier la situation et l'environnement du terrain, la qualité de la construction... ? Pour éviter les mauvaises surprises, dans un premier temps **nous pouvons nous déplacer chez vous** et vous présenter notre large choix de maisons, d'appartements et de villas à ossature bois. Ensuite, **nous vous accueillons** pour découvrir notre région, l'emplacement de nos résidences et visiter des logements réalisés.



Des programmes d'exception



Un large choix

- ◆ Résidence principale
- ◆ Résidence secondaire
- ◆ Placement retraite
- ◆ Investissement locatif
- ◆ Défiscalisation Pinel
- ◆ Achat LMNP avec récupération de la TVA*

Un choix de résidences

Chacun d'entre nous a des **exigences précises** lorsqu'il s'agit de l'acquisition d'un bien immobilier. La situation géographique d'une résidence, sa qualité de construction représentent les **valeurs ajoutées** d'un investissement immobilier.

Ainsi, nous avons conçu une offre tenant compte de **vos impératifs** et de **notre savoir-faire** conjuguant les innovations techniques, les réglementations environnementales et le **respect des traditions architecturales**.

Appartements, maisons, et villas à ossature bois

Notre partenariat privilégié depuis plus de 20 ans avec **les plus sérieux promoteurs régionaux et nationaux** nous permet de vous proposer des **appartements, des maisons et des villas à ossature bois** adaptés aux plus exigeants d'entre vous.

En résidence principale, secondaire, investissement locatif saisonnier ou à l'année, en défiscalisation Pinel ou LMNP avec récupération de la TVA, faire appel à Pierre Azur immobilier, **c'est avoir le choix**.



*Sous certaines conditions

Des prestations de qualité



Nos garanties

- ◆ Garantie bancaire d'achèvement
- ◆ Garantie dommage ouvrage
- ◆ Garantie décennale et biennale
- ◆ Investissement locatif
- ◆ Bureau de contrôle
- ◆ Surveillance des ouvrages

Construire durable

Lorsque l'on construit des immeubles d'une durée de vie d'au moins 100 ans, on marque un territoire. On se doit de comprendre les tenants et les aboutissants d'un projet. Nos partenaires promoteurs mènent des enquêtes socio-démographiques poussées, rencontrent les commerçants, les habitants, s'imprennent du quartier et de son environnement pour mieux comprendre les attentes...

La promotion immobilière citoyenne, c'est s'attacher à développer **des projets architecturaux de qualité** qui s'intègrent et répondent parfaitement à leur milieu quel qu'il soit.

Nos engagements

Déjà engagés sur des réalisations RT 2012, nos partenaires poursuivent notre démarche de qualité environnementale en s'inscrivant **dans la norme RT 2020**.

- ◆ Gestion et prévention des risques opérationnels.
- ◆ Conduite de chantiers propres.
- ◆ Sensibilisation au d'achats responsables.
- ◆ Intégration architecturale des réalisations avec volets paysagers.
- ◆ Développement de volets paysagers.
- ◆ Conception de logements d'un grand niveau de confort acoustique, thermique et énergétique.



En toute sérénité



Notre expertise pour...

- Constituer votre patrimoine
- Louer pour rentabiliser
- Préparer votre retraite
- Réduire vos impôts
- Vous accompagner dans vos démarches
- Réaliser votre rêve !

Professionalisme

Spécialistes du conseil en immobilier et forts de notre expérience depuis plus de 20 ans auprès des particuliers, la diversité de notre offre nous permet de vous proposer les meilleures solutions d'investissement immobilier.

Comme il est impossible d'obtenir par téléphone ou courriel toutes les informations indispensables à l'achat d'un bien immobilier, nos conseillers, présents dans votre région, sont là pour répondre à toutes les questions que vous vous posez :

Patrimoine sécurisé

- ◆ Comment financer mon acquisition ?
- ◆ Quelle est la meilleure rentabilité locative, à l'année, en saison ?
- ◆ Qui va gérer mon logement ?
- ◆ Quels sont les avantages d'un achat en LMNP ?
- ◆ Comment récupérer la TVA et sous quelles conditions ?

Nous réalisons gratuitement une étude financière personnalisée et une sélection des avantages fiscaux et possibilités locatives adaptées à votre situation.



Devenez propriétaire

Choisissez
parmi
plus de 34
résidences !



PIERREazur
IMMOBILIER

Agence Languedoc-Roussillon
ZAC Bonne Source - Bât Espace Forme
20, rue François-Xavier Ruel
11100 NARBONNE

Agence Rhône-Alpes
VALAD Parc de L'Isle d'Abeau
13, rue de Madrid
38070 SAINT-QUENTIN-FALAVIER

RENSEIGNEMENTS AU 04 68 91 20 00

www.pierreazur.fr - contact@pierreazur.fr