



# Domaine Val DES Bruyères

VIGNOBLES | CULTURES MÉDITERRANÉENNES | GÎTES



*Vous souhaitez la bienvenue dans votre gîte situé au cœur du pittoresque village de Neffiès.*

*Nous sommes heureux de vous accueillir et de participer à la réussite de votre séjour.*

*Excellent séjour en Occitanie !*



## ***Le jour de votre arrivée à votre location de vacances***

*Pour faciliter votre accueil, veuillez nous indiquer l'heure estimée de votre arrivée, sur le chemin 1h avant votre arrivée, vous pouvez nous tenir informés par sms.*

***Heure d'arrivée : à partir de 16 Heures***

***Heure de départ : avant 10 Heures***

*Un état des lieux sera réalisé à votre entrée et à votre sortie du gîte. Tout défaut devra être signalé dans les 48H.*

*Une caution de 500€ vous sera demandée à l'arrivée, elle vous sera restituée à l'issue de l'état des lieux de sortie si aucun dommage n'a été constaté.*

*Un rendez-vous sera fixé pour les formalités le jour du départ.*

## Pendant votre séjour

**Les manuels d'utilisation des appareils ménagers se trouvent dans le meuble TV.**

**Chauffage/climatisation températures recommandées:**



**19°C pour le chauffage**



**25°C max pour la climatisation**

- ✓ Pour vos loisirs, vous pouvez profiter des espaces communs extérieurs : pétanque, barbecue attenants à la location exclusivement réservés à nos résidents.
- ✓ Aire de jeux, parc multisports publique proche de la résidence.
- ✓ Le respect du bien-vivre ensemble est essentiel pour la réussite des vacances de chacun, veiller à ne pas faire de bruit après les heures réglementaires (22h30) ainsi que la nuit lors de vos entrées et sorties pour ne pas déranger le voisinage.
- ✓ Nos hébergements sont non-fumeurs, des cendriers sont disponibles sur la terrasse.
- ✓ Les animaux de compagnie sont les bienvenus mais ils doivent être sociabilisés et leurs propriétaires doivent veiller à ce qu'ils ne dégradent ou ne salissent le logement. Leurs propriétaires sont tenus de ramasser les déjections dans les espaces communs extérieurs. Les animaux ne doivent pas déranger les autres résidents de quelque manière que ce soit : intrusion, aboiements, etc...
- ✓ Pour le stationnement de vos véhicules, nous recommandons de les stationner à l'intérieur de la cour. Bien veiller à refermer le portail à chaque passage.





## **Le jour de votre départ**

*Défaire les lits et rassembler les draps et linge de toilette dans le bac prévu à cet effet*

*Nettoyer et ranger la vaisselle*

*Trier et vider les poubelles dans les conteneurs*

*Compléter l'état des lieux de sortie avant de quitter le logement*

*Rendez-vous de départ avec l'hôte pour les dernières formalités.*



## ***A voir, à faire à Neffiès et aux alentours***

- ✓ *Neffiès: église Saint Alban Le Griffon ou la fontaine à la Marianne - la stèle Granier-les ruines de la chapelle wisigothique Saint Etienne de Trignan, le moulin de Julien -Les anciennes mines de charbon du Bousquet*
- ✓ *Le château de Cassan à Roujan*
- ✓ *Pézenas: le centre historique*
- ✓ *Les moulins de Faugères*



## **Pézenas : ville d'art et d'histoire**

---

- ✓ *Baladez-vous dans les rues jalonnées d'hôtels particuliers du XVIIème, d'échoppes d'artisans d'art de la Mirandella et d'antiquaires.*
- ✓ *Juillet-Aout : La Mirandella dels Arts : en nocturne mercredis, vendredis.*
- ✓ *Les Estivales : pour découvrir les vigneronns du secteur tous les lundis.*





## **L'arrière-pays**

- *Le Lac du Salagou : activités nautiques et sports de pleine nature*

- *Saint Guilhem Le Désert : abbaye et sports d'eaux vives*

- *Moureze : cirque dolomitique spectaculaire et unique.*







## **Béziers et ses environs**


*Le cœur historique de Béziers avec la cathédrale Saint-Nazaire et Saint-Celse*

*Le pont du canal du midi, les neuf écluses de Fonseranes*

*Le plateau des poètes, le marché aux fleurs*

*Les halles, le cimetière vieux*

*Les arènes de Béziers – Féria 11-15/08/2023*



## **Découvrir l'archéologie le long de la voie Domitienne**

### ***Villa de Loupian - Musée de site gallo-romain***

Le site est parfaitement représentatif de ces grandes « villae » (domaines agricoles) qui couvraient les campagnes de l'empire romain. Sont visibles de remarquables mosaïques polychromes qui décoraient la résidence du Ve siècle.

Route Départementale 158 E4 - 34140 LOUPIAN

T/04 67 18 68 18

### ***L'Oppidum d'Ensérune - Le plus grand village gaulois romanisé du Midi***

Site archéologique d'Ensérune

34440 - Nissan-lez-Ensérune

04 67 32 60 35

### ***le musée de l'Ephèbe et d'archéologie sous-marine***

1 Avenue des Hallebardes

34300 AGDE

T/04 67 94 69 60

### **TOP 10 DES MUSEES ARCHEOLOGIQUES DE L'HERAULT:**

<https://www.herault-tourisme.com/fr/activites/culture-a-vivre/les-musees-et-lieux-d'expositions/top-des-musees-archeologiques-dans-l-herault/>



## ***Les randonnées***

- ✓ Le Faigaras : départ Nefflès centre village – 8km – 2h45 (+190/- 190) – facile
- ✓ Le Ceressou : depuis Fontès –6,5km -2h (+193m/-193m)
- ✓ Le Vissou : depuis Cabrières – 9km - 3h (+385/-385km)
- ✓ Le Sentier des Olivettes : depuis Vailhan- 4,5km-1h30(+140m/-140m)

**Retrouvez toutes les randonnées à télécharger:**

[https://www.herault-tourisme.com/fr/fiche/itineraires-touristiques/randonnee-neffies-le-faigaras-neffies\\_TFOITILAR034V51G8DX/](https://www.herault-tourisme.com/fr/fiche/itineraires-touristiques/randonnee-neffies-le-faigaras-neffies_TFOITILAR034V51G8DX/)



## **Le Littoral**

*A 30mn, les plages de sable, facile d'accès. Idéal pour profiter en famille*

*Marseillan, Valras, Portiragnes, le Cap d'Agde, la plage de la Conque.*

*La Ville de Mèze et l'étang de Thau (20 km de Pézenas) Située à seulement 20 minutes de voiture de Pézenas, Mèze est le plus ancien village et le plus grand port du Bassin de Thau. Mèze ou Bouzigues sont une étape incontournable pour déguster quelques huîtres.*

*Tentez l'expérience de goûter une huître de mer et partez en bateau promenade à travers les parcs ostréicoles de l'étang. Puis, farniente sur les belles plages de sable à proximité.*

## Activités Familles

- ✓ Les grottes de la Clamouse (43 km) : visite, spéléopark, escape game
- ✓ Cactus Parc à Bessan (30km): jardin exotique et parc animalier
- ✓ La Forêt d'Acrobates & Tir Aventure, Parc Départemental de Bessilles, 34530 Montagnac (30 KM)
- ✓ Lac du Salagou – base nautique: [pédalo](#), [canoe](#), [kayak](#), [planche à voile](#), [catamaran](#), [stand up paddle](#)

### QUE FAIRE AVEC LES ENFANTS ?



# Autour du vin



*Les vignerons de Fontès*  
16, Bd Jules Ferry  
34320 Fontès  
*Ouvert du lundi au samedi :*  
9:00-12:00/15:00-18:00  
T/04 67 25 14 25  
[www.lesvigneronsdefontes.com](http://www.lesvigneronsdefontes.com)



*AOP Faugères - vin Bio*  
T/04 67 90 24 59  
*Ouvert du lundi au samedi :*  
11:00-12:00/14:00-17:30  
[www.olliertaillefer.com](http://www.olliertaillefer.com)



CAROLINE VIOCHE  
Caveau: visite, dégustation, vente  
5, Chemin de Pézenas  
34320 ROUJAN  
T/06 81 97 10 44  
[www.vigneron-independant.com/domaine-picaros](http://www.vigneron-independant.com/domaine-picaros)



## *Les producteurs du coin*

### Mas Rolland – Vailhan :

*élevage de chèvres et fabrication  
de fromages fermiers.*

*Ouvert tous les jours, même le  
dimanche et jours fériés de 16h30  
à 18h30 (19h juillet et août).*

### Le mas Cabrol:

*producteur de fruits et légumes.  
Vente à la ferme.*

*Ouvert du lundi au samedi.  
Avenue de Pézenas lieu-dit le cros,  
34290 Alignan-du-Vent.  
T/06 74 14 63 33*



## DEGUSTER...

### Saveurs locales et plaisirs des papilles



#### A Neffiès :

**Le Very'Table** : 6 Rue Saint-Alban – le midi du mardi au dimanche, soir du jeudi au samedi – fermé le lundi.

T/04 67 24 07 86

**L'Escampette** : 12 Pl. Lieutenant Paul Gauffre- le midi du mardi au dimanche, le soir du mardi au dimanche

T/ 04 67 24 83 99

#### A Roujan :

**Lou Baralet** :

cuisine française et européenne

74 ter avenue de Pézenas. Ouvert du mardi au samedi déjeuner & dîner, le dimanche ouvert le midi.

sur réservation: 09 84 57 25 77

#### A Pézenas :

De nombreux restaurants dans le centre historique et autour de la place du 14 juillet.

Nos coups de cœur:

**Le Pré Saint-Jean** (Michelin) -

T/ 04 67 98 15 31

**Chez Paul** - T/ 04 67 26 61 99

#### Sur Béziers :

Béziers Plage à Béziers pour faire la fête mais aussi : Le Tribeca (Béziers), Nudisme Interdit Au Cap, Bianca Beach et le Jungle au Cap.



## Les commerces:

**Neffiès:** boulangerie

**Caux, Fontès:** épicerie, boucherie, boulangerie...

**Roujan :** Super U (rayon boucherie – traiteur recommandé)

**De nombreux commerces sur Pézenas & supermarchés**

Le Polygone de **Béziers** (centre commercial)



## Les marchés:

**Béziers :** marché aux halles couvertes, tous les matins jusqu'à 14H

**Lundi :** marché de Bédarieux toute la journée

**Mardi :** Servian, Florensac, Castelnaud-Le-Guers

**Mercredi :** Valros, Montblanc

**Jeudi :** Néffiès matin, Paulhan matin

**Vendredi :** Caux matin

**Samedi :** Pézenas toute la journée

**Dimanche :** Bessan matin

**Où faire ses courses ?**



Point information, ouvert l'été uniquement

Tél : +33 (0)4 67 36 67 13

Mobile : +33 (0)6 40 72 38 80

Rue du coustel (derrière Super U)

34320 ROUJAN

OFFICE DE TOURISME COMMUNAUTAIRE LES AVANTS-MONTS – ROUJAN  
[www.herault-tourisme.com](http://www.herault-tourisme.com)



#### **MEDECINS :**

**+33 (0)4 67 24 60 38**

**MAISON DE SANTE LE CALYPSO (4KM)**

1 rue du coustel 34320 Roujan

#### **VETERINAIRES :**

**CLINIQUE VETERINAIRE** Dr Labbe & Dr Mérieux & Dr Clappaz

47 avenue de Verdun – 34120 Pézenas

**+33 (0)4 67 98 12 44**

#### **PHARMACIES :**

PHARMACIE des OLIVETTES 4km

zone cap CAROUX 34320 Roujan

**+33 (0)4 4 67 24 60 30**

#### **PHARMACIE DE CAUX**

56 Pl. de la République, 34720 Caux

**+33 (0)4 67 98 40 74**

#### **PHARMACIE LES SOURCES à Fontes :**

**+33 (0)4 67 25 15 64**

#### **CLINIQUE SERVICE URGENCES :**

**+33 (0) 4 67 90 41 41**

Polyclinique Pasteur - 3 Rue Pasteur, 34120 Pézenas

Un service de médecine d'urgences est opérationnel depuis 1999 et assure l'accueil des patients 24h/24 et 365 jours par an.

La particularité géographique de l'établissement à secteur rural, intermédiaire entre les deux grands centres que sont Montpellier et Béziers, lui permet d'accueillir des pathologies très variées et en fait une alternative de choix en complémentarité avec les grands centres.

## Où nous trouver

Votre location de vacances est située à Nefflès (34320)

18 mn de Pézenas par la route.

A75: Sortie 58 ou 61

Gare : Béziers – Agde

Aéroport : Béziers Montpellier

L'adresse de votre location :

8 et 10 rue des ÉCOLES – 34 320 NEFFLÈS

Coordonnées Gps :

[43.5344214301251, 3.3343216179717383](https://www.google.com/maps/place/43.5344214301251,3.3343216179717383)

Nous joindre:

Philippe BARDOU : +33 (0)6 88 98 70 69

[philippebardou@live.fr](mailto:philippebardou@live.fr)

