

A deux minutes à pied de la plage et des commerces , l' appartement est situé en centre ville, en deuxième ligne par rapport au front de mer. La vue panoramique sur la plage et la mer vous permet depuis votre terrasse d'admirer la mer toute proche et au loin les Pyrénées.

L'appartement est situé au 4 eme et dernier étage dans un petit immeuble qui dispose d'un ascenseur et d'un parking à vélo. La fermeture de l'immeuble est sécurisée par un système de vigik. Il est situé à 50m de la plage et à 100m des allées Charles de Gaulle (coeur de ville). L'arrêt de bus le plus proche est à 250m (église). Il est ainsi au calme tout en étant à proximité immédiate de tous les commerces, plage et animations.

Attention le logement est sur 2 niveaux qui communiquent par un escalier relativement étroit et raide

Au 1er niveau:

-une entrée avec WC, un grand cellier avec fenêtre et rangements ainsi qu'un lave linge

-un séjour avec canapé clic clac , une table , 2 chaises et 2 tabourets , une télévision 80 cm à écran plat

-une cuisine ouverte sur le séjour avec lave vaisselle , table de cuisson induction 3 feux , four multifonction, frigo et congélateur; batterie de cuisine complète et service à vaisselle.

-une salle de douche avec une douche à l'italienne et rangements

-une baie vitrée ouvrant sur une terrasse exposée sud et offrant une vue superbe , dominante et dégagée sur la mer et la plage. la terrasse est équipée d'un grand store électrique ainsi que d'un volet roulant électrique, une table et 4 chaises d'extérieur. Vous pouvez facilement vous y installer pour bronzer ou bouquiner à l'abri des regards . 2 chaises longues sont à votre disposition.

A l'étage

- une grande chambre avec un lit double et un placard en sous pente.

- une cabine avec un lit simple.

La chambre et la cabine sont pourvues de fenêtre et de volets

Précision importante :

- Le logement est non fumeur , fumer sur la terrasse est possible .

Quelques mots sur Valras plage : il s'agit d'une station familiale très animée. Sa plage immense et son petit port de plaisance son inoubliables. Tous les commerces nécessaires à la réussite des vacances sont sur place sans prendre la voiture . A une dizaine de km de Béziers et du canal du midi, vous pourrez profiter aussi de belles balades dans l'arrière pays , ses vignobles et ses sites remarquables .

Organisation pour votre arrivée/départ :

En été les réservations se font du samedi au samedi et je serai sur place pour vous accueillir à partir de 14h . Le logement devra être quitté à 11h au plus tard .

En dehors des périodes d'été il est possible de réserver pour 2 nuits minimum

Tarifs

600€ semaine en juillet août

500€ / semaine en juin et septembre

450€ / semaine en mai

Options :

Le ménage n'est pas inclus dans le tarif, vous pouvez le prendre en option pour 50€

Le linge de toilette et de lit n'est pas fourni . possibilité location pour 8€ par personne/ séjour incluant serviettes , draps , torchons, tapis de bain. ; sur demande

-équipements divers

-cafetière senseo, cafetière électrique à filtre , bouilloire, grille pain, aspirateur, sèche cheveux. Nécessaire de ménage : balai espagnol , sceau, balai , balayette et pelle, table et fer à repasser, aspirateur .

-jeux de société, 2 chaises longues

Acompte et caution

un acompte de 30 % est demandé pour bloquer la réservation, en même temps que le retour d'un contrat signé que je vous adresserai dans les meilleurs délais . Le reste du paiement au plus tard le jour de votre arrivée par virement, espèces ou chèque bancaire.

Un chèque de caution de 500 € ainsi qu'un chèque de 50€ pour le ménage sont demandés à l'arrivée ( non encaissés) et restitués si aucun dommage n'est à déplorer et si le ménage est fait soigneusement .

#### Taxe de séjour

elle est à régler à votre arrivée . 0,99€ par personnes majeures sans résidence dans l'agglomération Béziers Méditerranée, et par jour.

#### Réduction et Services

En cas de séjour de 2 semaines consécutives, une réduction de 10% est appliquée sur la 2<sup>ème</sup> semaine de loyer.

-matériel de puériculture : chaise haute, lit parapluie : gratuit sur demande

Wifi illimité gratuit

Vous pouvez me contacter par mail ou téléphone , pour tout renseignement.

A bientôt j'espère

Frédérique